LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ഭൂമിയും സ്വകാര്യ വ്യക്തികളിൽ നിന്നും പാട്ടമായി ലഭിച്ച ഭൂമിയും ടി വിദേശ കമ്പനികൾക്ക് 1963-ലെ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമത്തിലെ 'കുടിയായ്മ (Tenancy)'-യിലൂടെ അവകാശം സിദ്ധിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും, പ്രസ്തുത വിദേശ കമ്പനിയുടെ പിൻതലമുറക്കാരായ 1984-ൽ നിലവിൽ വന്ന M/s ഹാരിസൺസ് മലയാളം ലിമിറ്റഡ് എന്ന കമ്പനി കേരള സംസ്ഥാനത്തിലെ നടപ്പുകുടിയാൻ (Cultivating tenant) ആണെന്നതുമാണ് കമ്പനിയുടെ പ്രധാന വാദം. എന്നാൽ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമപ്രകാരം വിദേശികൾക്ക് കേരളത്തിലെ കുടിയായ്മ സ്ഥാപിച്ചു നൽകാൻ വ്യവസ്ഥയില്ല, ഒരു കുടിയാന് ലഭിക്കാവുന്ന പരമാവധി ഭൂമി ടിയാന്റെ കുടുംബത്തിന്റെ കൈവശഭൂമി ഉൾപ്പെടെ 15 ഏക്കർ ആണ്. 1-4-1964-ന് ശേഷം സംസ്ഥാനത്ത് കുടിയായ്മ സൃഷ്ടിക്കാൻ കഴിയില്ല.

(ഡി) ഇംഗ്ലണ്ടിലെ ഒരേ മേൽവിലാസത്തിലുള്ള അനേകം കമ്പനികളുടെ അംഗീകൃത ഏജന്റായി ഭൂമി വിൽപ്പന നടത്തുന്ന വ്യക്തിയും, ടി കമ്പനികൾ വിൽക്കുന്ന ഭൂമി അതേ വിലാസത്തിലുള്ള M/s മലയാളം പ്ലാന്റേഷൻ (യു.കെ.) ലിമിറ്റഡിന് വേണ്ടി വാങ്ങുന്ന വ്യക്തിയും ഏജന്റായ ശ്രീ. ജോൺമാക്കിയാണെന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. സർക്കാർ ഗ്രാന്റുകളും സ്വകാര്യ പാട്ടങ്ങളും മറച്ചുവയ്ക്കുന്നതിന് ഇത്തരം വിൽപ്പനക്കരാറുകൾ ഈസ്റ്റിന്ത്യാ കമ്പനിക്ക് വേണ്ടി ശ്രീ. ജോൺമാക്കി വ്യാജമായി തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഇവയുടെ പകർപ്പുകളാണ് M/s. ഹാരിസൺസ് മലയാളം ലിമിറ്റഡ് കൈവശഭൂമിയിലെ അവകാശവാദം ഉന്നയിക്കാൻ ഹാജരാക്കിയിട്ടുള്ളത്. അസ്സലുകൾ ആവർത്തിച്ച് ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടും ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല.

സ്വകാര്യ വ്യക്തി കൈയേറിവച്ചിട്ടുള്ള സർക്കാർ ഭൂമി

169(4800) ശ്രീ. ബി. സത്യൻ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂവും കയറും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) വർക്കല താലൂക്കിൽ ഒറ്റൂർ വില്ലേജിൽ റീ-സർവ്വെ നമ്പർ 116/8-നോട് ചേർത്ത് ഒരു സ്വകാര്യ വ്യക്തി കൈയേറി വച്ചിട്ടുള്ള സർക്കാർ ഭൂമി ഒഴിപ്പിച്ചെടുക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തും എം.എൽ.എ.-യും നൽകിയ പരാതിയിൽ എന്ത് നടപടി സ്വീകരിച്ചു; വ്യക്തമാക്കാമോ; പ്രസ്തുത ഭൂമി റീ-സർവ്വെ റക്കോർഡിലും വില്ലേജ് രജിസ്റ്ററിലും കാണുന്നത് സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക് ആണെന്നാണോ;

(ബി) സ്വകാര്യ വ്യക്തി സർക്കാർ ഭൂമി കൈയേറിയാൽ കൈയ്യേറ്റം ഒഴിപ്പിക്കാൻ എന്തെല്ലാം നടപടികളാണ് സ്വീകരിക്കുന്നത്; വ്യക്തമാക്കുമോ;

(സി) കരവാരം വില്ലേജിൽ വണ്ടിത്തടം ക്ഷീര സംഘത്തിന്റെ മുന്നിലുള്ള സർക്കാർ സ്ഥലം ഒരു വ്യക്തി കൈയേറിയത് ഒഴിപ്പിക്കാൻ എന്ത് നടപടി സ്വീകരിച്ചു; വ്യക്തമാക്കാമോ?

ഉത്തരം

(എ) ഒറ്റൂർ വില്ലേജിൽ റീ-സർവ്വേ നമ്പർ 116/8-ൽ-പ്പെട്ട സർക്കാർ ഭൂമി തിരിച്ചുപിടിക്കുന്നതിനായി കയ്യേറ്റ ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തുന്ന ജോലി നടന്നുവരുന്നു. റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം റീ-സർവ്വേ നമ്പർ 116/8 സർക്കാർ ഭൂമിയാണ്.

(ബി) 1957-ലെ ഭൂസംരക്ഷണ നിയമപ്രകാരം B ഫോം നോട്ടീസ് നൽകി കക്ഷിയെ കേട്ടശേഷം C ഫോം നോട്ടീസ് നടത്തി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി സ്വീകരിക്കും.

(സി) കരവാരം വില്ലേജിൽ വണ്ടിത്തടം ക്ഷീരസംഘത്തിന്റെ മുന്നിലുള്ള സർക്കാർ സ്ഥലം ഒരു വ്യക്തി കയ്യേറിയതായി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയതു തിരിച്ചുപിടിക്കുന്നതിനായി 1957-ലെ ഭൂസംരക്ഷണ നിയമപ്രകാരമുള്ള തുടർ നടപടികൾ അടിയന്തരമായി സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

വസ്തുവിലേക്ക് വഴി അനുവദിക്കാൻ നടപടി

170(4801) ശ്രീ. സി. കെ. സദാശിവൻ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂവും കയറും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) നിലവിലുള്ള ആധാരത്തിൽ വഴിപറഞ്ഞിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ പരമ്പരാഗതമായി കൈമാറി വന്ന വസ്തുവിലേക്ക് പോലും വഴി തടസ്സപ്പെടുന്നതായ പരാതികൾ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടാൽ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ;

(ബി) റോഡരികിൽ ഗാർഹിക സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കുന്നവർ പുറകിൽ കഴിയുന്നവർക്ക് വഴി നടക്കാനുള്ള അവകാശം പോലും ലംഘിക്കുകയും പ്രസ്തുത വസ്തു കുറഞ്ഞ വിലയ്ക്ക് തട്ടിയെടുക്കാൻ ശ്രമിക്കുകയും ചെയ്യുന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;

(സി) ഇത്തരത്തിൽ വഴി തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നതിനെതിരെ ആർ.ഡി.ഒ.-യ്ക്കും മറ്റും വരുന്ന പരാതി പരിഹരിക്കുന്നതിന് എന്ത മാനദണ്ഡമാണ് സ്വീകരിക്കുന്നതെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;

(ഡി) ഏതൊരു വസ്തുവിലേയ്ക്കുമുള്ള വഴികൾ തടയുന്നത് ക്രിമിനൽ കുറ്റമായി കണ്ട് കേസെടുക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly